

**Conselleria d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports  
Secretaria General**

*Anunci de la Conselleria d'Obres Públiques,  
Urbanisme i Transports sobre la resolució que  
s'hi cita.*

ANUNCI

Resolució del conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports de 12 de desembre de 1995, per la qual s'aprova definitivament la modificació «Plaça de l'Arbre» del PEPRI del barri del Carne de València.

«Vist l'expedient relatiu al projecte de modificació «Plaça de l'Arbre» del pla especial de protecció i reforma interior del barri del Carme de València, i en base als següents antecedents de fet:

Primer.- L'expedient va ser aprovat inicialment per l'Ajuntament de València el dia 15 de juliol de 1994, i després del període d'exposició pública escaient va ser aprovat provisionalment el 21 de d'octubre de 1994.

Segon.- La documentació està integrada per memòria, ordenances, pla d'etapes, estudi econòmic-financer i plànols d'informació i d'ordenació.

Tercer.- El PEPRI del Barri del Carme vigent va ser aprovat definitivament el 9 de maig de 1991 i l'àmbit de la present modificació coincideix amb el del «Projecte de delimitació de la unitat d'execució número 5, Plaça de l'Arbre», aprovat pel ple de l'Ajuntament de València el dia 23 de juliol de 1993.

Quart.- La Comissió Territorial d'Urbanisme de València, reunida en sessió de 18 d'abril de 1995, va informar favorablement l'aprovació definitiva del present expedient.

Fonaments de dret.

Primer.- Pel que fa al procediment, en aquest cas s'han observat les prescripcions legalment establertes per a les modificacions de plans urbanístics d'aquesta mena, que estan constituïdes per l'article 116, per remissió del 128, del text refós de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, aprovat pel RDL 1/1992, de 26 de juny, normativa que s'hi pot aplicar al moment de l'inici de l'expedient, segons la disposició transitòria segona de la Llei 6/ 199-1, Reguladora de l'Activitat Urbanística. I la documentació està completa en funció de l'abast de la modificació plantejada. També s'han recaptat els diferents informes preceptius.

Segon.- Quant al fons de l'assumpte, la modificació plantejada té per objecte la recuperació de la trama urbana original de la «Plaça de l'Arbre» del barri del Carme davant el plantejament de l'actual PEPRI, amb demolició de l'edificació que contorna la plaça entre el carrer de Sant Tomàs i el carrer De Baix i la posterior construcció agrupant-hi l'edificabilitat en les façanes que configuren la plaça, i es crea un espai lliure interior situat darrere del palau de Raga, l'accés al qual se situarà al principi del carrer Cobertizo.

La superfície que abasta aquesta modificació es manté en 7.944 m<sup>2</sup> i disminueix l'ocupació de sòl privat de 3.803 m<sup>2</sup> a 3.484 m<sup>2</sup>; es manté el sòl dels equipaments en 264 m<sup>2</sup> i augmenta la superfície d'espais lliures de 1.530 m<sup>2</sup> a 1.750 m<sup>2</sup>, així com la destinada a vials de 2.347 m<sup>2</sup> a 2.446 m<sup>2</sup>; s'hi planteja un increment del sostre edificable de 15.691 m<sup>2</sup> a 18.290 m<sup>2</sup> i les plantes baixes es destinen a locals comercials i la resta a habitatges socials de Promoció pública. Aquest increment de volum edificable de la zona es troba compensat amb la previsió de majors espais lliures que

**Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes  
Secretaría General**

*Anuncio de la Conselleria de Obras Públicas,  
Urbanismo y Transportes sobre la resolución  
que se cita.*

ANUNCIO

Resolución del conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes de 12 de diciembre de 1995 por la que se aprueba definitivamente la modificación «Plaza del Arbol» del PERI del barrio del Caneen de Valencia..

«Visto el expediente relativo al proyecto de modificación "Plaza del Arbol" del plan especial de protección y reforma interior del barrio del Carmen de Valencia, v en base a los siguientes antecedentes de hecho:

Primero.- El expediente se aprobó inicialmente por el Ayuntamiento de Valencia el día 15 de julio de 1994 y, tras el pertinente período de exposición pública, lo aprobó provisionalmente el 21 de octubre de 1994.

Segundo.- La documentación está integrada por memoria, ordenanzas, plan de etapas, estudio económico-financiero y planos de información y de ordenación.

Tercero.-El vigente PEPRI del "Barrio del Carmen" fue aprobado definitivamente el 9 de mayo de 1991. y el ámbito de la presente modificación coincide con el del "Proyecto de delimitación de la unidad de ejecución número 5. Plaza del Arbol", aprobado por el pleno del Ayuntamiento de Valencia el día 23 de julio de 1993.

Cuarto.-La Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, reunida en sesión de 18 de abril de 1995, informó favorablemente la aprobación definitiva del presente expediente.

Fundamentos de derecho.

Primero.-Respecto al procedimiento, en el caso presente se han observado las prescripciones legalmente establecidas para las modificaciones de planes urbanísticos de esta índole, que están constituidas por el artículo 116, por remisión del 128, del texto refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, aprobado por R. D. L. 1/1992, de 26 de junio, normativa que le es de aplicación al tiempo del inicio del expediente, según la disposición transitoria 2ª de la Ley 6 1994. Reguladora de la Actividad Urbanística. Y la documentación esta completa en función del alcance de la modificación planteada .asimismo se han recabado los diferentes informes preceptivos.

Segundo.- En cuanto al fondo del asunto, la modificación planteada tiene por objeto la recuperación de la trama urbana original de la "Plaza del Arbol" del barrio del Carmen frente al planteamiento del actual PEPRI, con demolición de la edificación que forma la plaza entre la calle Santo Tomás y la calle Baja, y posterior construcción agrupando la edificabilidad en las fachadas que configuran la plaza. se crea un espacio libre interior situado detrás del palacio de Raga Y con accesos a aquel en la embocadura de la calle Cobertizo. La superficie que abarca la presente modificación se mantiene en 7.944 metros cuadrados, disminuyendo la ocupación de suelo privado de 3.803 metros cuadrados a 3.484 metros cuadrados, se mantiene el suelo de equipamientos en 264 metros cuadrados y aumenta la superficie de espacios libre, de 1.530 metros cuadrados a 1.750 metros cuadrados, así como, la destinada a viales de 2.347 metros cuadrados a 2.446 metro cuadrados, se plantea un incremento del techo edificable de 15.691 metros cuadrados a 18.290 metros cuadrados, destinando las plantas bajas a locales comerciales y el resto a viviendas sociales de promoción pública. Dicho incremento de volumen edificable de la zona se encuentra compensado con la previsión de mayores espacios

requereix l'augment de la densitat de població.

Tercer.- No s'aprecien objeccions ni impediments urbanístics legals que obstaculitzen l'aprovació definitiva de la present modificació del pla especial de protecció i reforma interior del barri del Carme de València.

Quart.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports és competent per a l'aprovació definitiva del present expedient, segons allò disposat en l'article 3.1 del Reglament dels Òrgans Urbanístics de la Generalitat Valenciana, aprovat pel Decret 137/90, de 30 de juliol, del Consell de la Generalitat Valenciana.

Vistos els preceptes legals citats i la resta de general i pertinent aplicació, d'acord amb l'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València.

Resolc:

Aprovar definitivament la modificació «Plaça de l'Arbre» del pla especial de protecció i reforma interior del barri del Carme de València.

Aquesta resolució es publicarà íntegrament en el Diari Oficial de la Generalitat Valenciana i en el Butlletí Oficial de la Província, perquè en prengueu coneixement. Sense perjudici que l'Excel·lentíssim Ajuntament de València publique les ordenances aprovades, d'acord amb l'article 70.2 de la Llei 7/85, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podrà interposar-se recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana, en el termini de dos mesos, comptadors des de l'endemà de la seua notificació.

Per a la interposició del recurs esmentat serà requisit imprescindible que amb caràcter previ el recurrent comuniqui a aquest òrgan la seua interposició. Tot això d'acord amb allò previst en els articles 57.2.f) i 58 de la Llei Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i en l'article 110.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Tot això sense perjudici que pugui presentar qualsevol altre recurs que estime oportú.»

València, dotze de desembre de mil nou-cents norantacinc.- El conseller d'Obres Públiques, Urbanisme i Transports, Luis Fernando Cartagena Travesedo.

València, nou de gener de mil nou-cents noranta-sis.- El secretari general, Antonio Rodríguez Barberá.

libres que requiere el aumento de la densidad de población.

Tercero-No se aprecian objeciones ni impedimentos urbanísticos legales que obstaculicen la aprobación definitiva de la presente modificación del plan especial de protección y reforma interior del barrio del Carmen de Valencia.

Cuarto-El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes es competente para la aprobación definitiva del presente expediente, en virtud de lo dispuesto en el artículo 3.1 del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalidad Valenciana, aprobado por decreto 137/90, de 30 de julio, del Consell de la Generalidad Valenciana. Vistos los preceptos legales citados y demás de general y pertinente aplicación, de acuerdo con el informe de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia. Resuelvo:

Aprobar definitivamente la modificación "Plaza del Arbol" del plan especial de protección y reforma interior del barrio del Carmen de Valencia.

La presente resolución se publicará íntegramente en el «Diario Oficial de la Generalidad Valenciana» y en el «Boletín Oficial» de la provincia de Valencia, para general conocimiento. Sin perjuicio de que por el Excelentísimo Ayuntamiento de Valencia se publiquen las ordenanzas aprobadas conforme al artículo 70.2 de la Ley 7/85, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses, contados desde el día siguiente a la notificación de la misma.

Para la interposición del mencionado recurso será requisito imprescindible que con carácter previo el recurrente comuniqui a este órgano la interposición del mismo. Todo ello de conformidad con lo previsto en los artículos 57.2.f) y 58 de la Ley Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa y en el artículo 110.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime oportuno.»

Valencia, a doce de diciembre de mil novecientos noventa y cinco. El conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, Luis Fernando Cartagena Travesedo.

Valencia, a nueve de enero de mil novecientos noventa seis. El secretario general, Antonio Rodríguez Barberá.